



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:, mint **Megrendelő**

másfelől: **Bátor-Fa Kft., 4343 Bátorliget Vöröshadsereg utca 25.** Adószám: **13686385-2-15**, mint **Vállalkozó** között a következők szerint.

1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által kiválasztott **egyedi készítésű Kültéri Szaunaház** a Megrendelő részére megtervezi, elkészíti, Megrendelő által megjelölt helyre leszállítja, ott azt összeszereli.

2. A berendezésért fizetendő vállalkozói díj **bruttó** összegét a felek-**Ft-ban**, azaz **Forintban** állapítják meg. Ez a vállalkozás összes költségét magában foglalja.

Szerződő felek a vállalkozó díjat, illetve az előleget a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján rögzítik jelen szerződésben. Felek rögzítik, hogy vállalkozó jogosult a szauna elkészítésekor a megrendelő által elfogadott árajánlatban szereplő anyagok és berendezések helyett egyenértékű, minőségben, teljesítményben az árajánlatban szereplővel azonos szintű, más gyártótól származó anyagot, berendezést beépíteni.

3.1. Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles előleg jogcímén a vállalkozási díj 50%-ának erejéig megfizetni, bruttó- Ft összeget készpénzben / átutalással Vállalkozó részére. A vállalkozói díj fennmaradó összegét az üzembe helyezéskor **készpénzben / a beüzemelést megelőző napon átutalással** egyenlíti ki. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az előleg megfizetését követően Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó érdekkörén kívül felmerülő bármely okból eláll, illetve a leszállítani kívánt termékre – szavatossági kifogás esetét kivéve – nem tart igényt, úgy az általa megfizetett előleg bánatpénznek tekintendő, amely teljes egészében Vállalkozót illet meg. A bánatpénz mértéke a felmerült tervezési díjra, a szauna egyediségéből adódó korlátozott forgalomképessége, esetlegesen eladhatatlansága, valamint a gyártási kapacitás terhelése miatt került meghatározásra, a bánatpénz mértékét felek nem tartják eltúlzottnak, annak összegét megrendelő kifejezetten elfogadja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megrendelő jelen vállalkozási szerződést a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból, a berendezés gyártásának olyan időszakában mondja fel, amelyben, a már elkészült berendezés értéke meghaladja az átadott előleg összegét, úgy vállalkozó igényt tart a berendezés készülségi fokának megfelelő érték, és az előleg különbözetére is. Ezen különbözetet megrendelő a vállalkozó által kiállított teljesítési igazolás alapján, annak kézbesítésétől számított 8 napon belül köteles vállalkozó részére megfizetni.

3.2. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247.§ (5) bekezdés alapján a vállalkozási szerződés tárgyát képező kombinált szauna és sókabin tulajdonjoga a vételár teljes kiegyenlítésével kerül át a Megrendelő



tulajdonába, a vételár teljes kiegyenlítéséig a kombinált szauna és sókabin tulajdonjoga Vállalkozót illeti meg.

4. Vállalkozó a berendezést **napjáig** köteles elkészíteni a mindenkori munkavédelmi szempontok betartásával. Vállalkozó jogosult arra, hogy a megállapodott időpontokat és szállítási határidőket túllépje, amennyiben a szélsőséges időjárási viszonyok nem teszik lehetővé a megrendelt termék kifogásmentes elkészítését. Ha Vállalkozó a határidőben való teljesítésben bármilyen okból akadályoztatva van, köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, az ok megjelölésével. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte után Megrendelő levélben figyelmezteti Vállalkozót teljesítési kötelezettségére. Ha Vállalkozó a levél kézhezvételét követő két héten belül nem teljesít- és nem is mentette ki véltenségét bizonyító okkal késedelmet- a késedelem időtartamára, a Megrendelőnek a szállítás értéke után a napi bruttó számla összeg 0,1 százalékának megfelelő kötbért köteles fizetni. A késedelem kezdő időpontja a Megrendelő által küldött figyelmeztető levél kézhezvételét követő második hét utolsó napját követő nap.

4.1. A jelen Vállalkozási Szerződés a vállalkozói díjelőleg banki átutalásának napján kezdődik. **Amennyiben megrendelő a díjelőleg megfizetésével késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.** Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés napjának, a berendezés üzembe helyezési napját tekintik. Amennyiben Megrendelő a sikeres üzembe helyezés napján nem egyenlíti ki a teljes vállalkozói díjat, Vállalkozónak jogában áll a berendezést üzemképtelen állapotba állítani, mindaddig, míg a teljes vállalkozói díj befizetésre nem kerül. Az újbóli üzembe helyezés teljes költsége a Megrendelőt terheli, mely a kiszállási és a munkadíjat foglalja magában. Megrendelő a vállalkozó díj késedelmes megfizetése esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a vállalkozó díj bruttó értéke, mértéke pedig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület előkészítését minden esetben a megrendelő végzi. A munkaterület a kivitelezésre akkor alkalmas, amennyiben vízszintes beton alappal, elektromos kiállással, (vizesblokkal rendelkező épületeknél víz-és csatorna kiállással(, megfelelő jelerősségű wi-fi-vel, vagy internet kábellel rendelkezik. A munkaterület megfelelő előkészítéséhez Vállalkozó átadja jelen szerződés aláírásával az előkészítési segédletet, mely tartalmazza azokat a feltételeket, mellyel a kivitelezésre alkalmas munkaterületnek rendelkeznie kell. **Amennyiben a munkaterület nem alkalmas a kivitelezésre, abban az esetben Megrendelő köteles azt a teljesítési határidő lejárta előtt legalább 10 munkanappal Vállalkozó részére, írásban jelezni.** A munkaterület szállításra vonatkozó alkalmasságát Megrendelő írásban köteles jelezni, melyre Vállalkozó szintén írásban válaszol és megadja a beépítés várható időpontját, mely az írásos bejelentéstől számított 45 napon belül lesz esedékes. Vállalkozó a kültéri szauna beépítését jogosult megtagadni amennyiben a Megrendelő a munkaterületet nem megfelelően, az előkészítési segédletben írtaknak megfelelően készítette elő.

4.3. Ha a munkaterület hiánya, vagy egyéb, Megrendelő által felróható okokból az előre egyeztetett időpontot 5 munkanappal meghaladóan sem szállítható a termék, úgy Vállalkozó jogosult a vételár fennmaradó részének 90%-át, 3 napos határidővel kiszámlázni. **A számla nem teljesítése esetén Vállalkozó tárolási díjat számol fel, mindaddig, míg kiszállításra nem kerül az áru, melynek összege megegyezik a kötbér napi mértékével.**



4.4. A Vállalkozói díj egyszeri helyszíni felmérést, telepítés során pedig annyi kiszállást tartalmaz, mely a termék beszereléséhez, beüzemeléséhez szükséges. Az esetlegesen felmerülő szállásköltségek is Vállalkozót illetik meg. **A nem Vállalkozóra róható többletköltségek, többszöri helyszíni felmérés, többszöri egyéb okból felmerülő kiszállás díja Megrendelőt terhelik.** A helyszíni kiszállás díja 180,-Ft+Áfa/Km, illetve 5.000,- Ft +Áfa/óra/fő, melynek díja a végösszeggel együtt fizetendő, Bátorligeti telephelyről történő indulással.

4.5.Előre nem látható körülmények (Vis Mayor)

4.5.1. Vállalkozó nem felelős olyan károkért, amelyek a kötelezettségein kívül, előre nem látható körülmények bekövetkezése miatt keletkeznek. Ilyen okok lehetnek a következők: háborúk, zavargások, polgári nyugtalanság, a kormány, vagy a helyi hatóságok beavatkozása, ipari események, vírushelyzet, embargó, természeti katasztrófa, vagy rossz időjárási körülmények, továbbá tűz, munkaerő, alapanyag, vagy az energia ellátás hiánya, illetve minden más olyan egyéb ok, ami meghaladja a Vállalkozó hatáskörét, és ami megakadályozza kötelezettségei teljesítésében. Az épületek alacsony lejtésű tetővel készülnek, így a havat rendszeresen le kell takarítani a tetőről, erre tekintettel a Vállalkozó nem felelős a hó által okozott károkért

4.5.2. A fenti Vis Major kitételek érvényesek olyan esetekben is, amikor a teljesítés akadályoztatva van, nem csupán a Vállalkozó, hanem annak beszállítója, vagy egy, a Vállalkozó által kiválasztott szállító vonatkozásában.

5. A Vállalkozó a felhasznált anyagok minőségéért és a szakszerű munkavégzésért teljes felelősséget vállal. Amennyiben a berendezési tárgyakban javításra lenne szükség, ezt a Vállalkozó a közlést követő tizenöt munkanapon belül, a lehető legkisebb kényelmetlenség okozásával végzi el. Jelen szerződés teljesítése esetén a Vállalkozó díj végösszege magában foglalja a Megrendelő lapon feltüntetett valamennyi felsorolt tartozékot, kiegészítőt, és egyéb kötelezettséget is.

6. A Vállalkozó 1 év jótállást vállal az szerződés tárgyát képező kombinált szaunára és sókamrára.

7. Vállalkozó az esetleges kivitelezési reklamációt kizárólag írásos formában, emailben tett bejelentése alapján tudja elfogadni. Vállalkozó a garanciális kötelezettségeinek 30 munkanapon belül köteles eleget tenni. A jogtalan hibabejelentés költségét Megrendelő viseli. Ezen elszámolás 5.000,-Ft+Áfa/óra/fő+ anyagköltség + 180,-Ft+Áfa/Km alapján készül, bátorligeti telephelyről történő indulással.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozás alá nem esnek

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Vállalkozó Általános szerződési feltételei az irányadóak. Megrendelő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy vállalkozó általános szerződési feltételeit kézhez kapta, a vállalkozó honlapján megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, megértette és magára nézve kötelezőnek ismerte el

10. Szerződő felek jelen szerződésből felmerülő bármely jogvita esetére, határháztól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után írták alá.

Bátorliget



.....

Vállalkozó

.....

Megrendelő